

Renoveringsanmälan Brf Tosterö 3

Enligt bostadsrättslagen 7 kap. 7§ och 12§ samt enligt § 13, § 15 samt § 17 i föreningens stadgar

Medlem:.....Lägenhetsnr:.....

Adress:.....Tel.nr:.....

E-post:.....

Åtgärdsbeskrivning

Jag/vi har för avsikt att vidta följande förändringar i lägenheten

.....

.....

.....

Jag/vi kommer att anlita följande entreprenörer, ange namn samt bolagsnr. eller personnr :

.....

.....

.....

Jag/ vi är införstådda med att jag/ vi ansvarar för att följande regler efterföljs under ombyggnation/ renoveringen:

1. Bygg- och rivningsskräp får inte lämnas inom fastigheten, inte heller i återvinningsrum/matavfallsskåp.
2. Av brandskyddsskäl får inte Bigbag och liknande stå emot husfasad, de bör ställas minst fyra meter ut. De ska stå så att de kan passeras säkert. De får inte vara kvar över helger!
3. Var aktsam vid transporter inom fastigheten. Används hissen under renoveringen ska den skyddas med täckpapp vid exempelvis transport av putsbrukssäckar m.m. Meddela föreningen om skador ändå uppstår. Skador orsakade av renoveringsarbetet åtgärdas på den renoverande medlemmens bekostnad.
4. Förvarna grannar minst en vecka innan arbetet startar samt sätt upp lapp i husets portar samt hissen minst en vecka innan störande arbeten med detaljerade tidsangivelser om exempelvis **bilning** eller **vattenavstängning**. Ange lägenhetsnr, kontaktperson med tel.nr samt startdatum och planerat slut för arbetet. Dessa typer av arbeten får göras vardagar, 08.00 – 18.00 . Samma tider gäller även för mindre arbeten med verktyg, såsom hammare, borrar, slipmaskiner, sågar etcetera, dessa mindre arbeten får även utföras under helger och veckoslut, 11.00 - 16.00. **OBS!!** **Arbete med bilningsmaskiner, mejselhammare, borrhammare, slaghammare och betongslipmaskiner får endast utföras vardagar, 09.00 – 16.00.**

5. Entreprenör som renoverar badrum eller WC ska ha behörighet motsvarande Byggkeramikrådets Branschregler för vattentäta väggbeklädnader och golvbeläggningar i våtutrymmen.
6. De som arbetat med tätskikt eller vattenrör ska lämna 10 års garanti på utfört arbete, samt intyg om "Säker Vatteninstallation" (se www.sakervatten.se). Ge föreningen kopia på båda.
7. Bland reglerna i Säker Vatteninstallation påminner vi om att golvbrunn äldre än 1990 ska bytas.
8. Vid arbete med golvbrunn eller avlopp i golv ska av Brf Tosterö 3 godkänd entreprenör ansluta mellan det nyrenoverade och det rörsystem i golvet ("avloppsgroda") som infodrats tidigare. Föreningen tar fakturan för det skarvarbetet.
9. Ändrad el- eller torrdragning i golv eller vägg ska dokumenteras. Dokumentationen ska visa rörskarvar innan ingjutning så det framgår att de använder koppling som garanterar täthet. Ge föreningen kopia.
10. Elinstallationer ska utföras av elinstallatör med korrekt auktorisation för arbetet. Jordfelsbrytare och jordade uttag rekommenderas.
11. Köksventil- och badrumsventiler samt andra ventiler i bostaden för ytterluft får inte sättas igen och ska gå att justera.
12. Samtliga entreprenörer och eventuella underentreprenörer ska ha F-skattsedel eller FA-skattsedel samt vara registrerade i Sverige och får enbart ha arbetskraft som har tillstånd att arbeta i Sverige.
13. Ändring som innebär att renoveringsåtgärden avviker från godkänd renoveringsanmälan ska omgående meddelas till styrelse eller teknisk förvaltare för godkännande innan renoveringen kan fortsätta där.
14. Meddela styrelse eller teknisk förvaltare när renoveringen är klar för besök med kontroll att renoveringsanmälan följts, samt för överlämnande av kopia på dokumentation

Ort.....Datum.....

.....
Underskrift

Beslut Ansökan: Beviljas den.....Avslås den.....

Motivering/särskilda villkor:.....

Styrelsens underskrift.....

Ort/Datum.....

Ansökan skickas till: Aphos Förvaltnings AB, Bogårdsvägen 25, 125 62 Sköndal eller skickas via E-post till: info@aphos.se