

Välj seriösa byggföretag

Vid renovering eller ombyggnad av er lägenhet ska ni först säkerställa att ni eller företaget har kunskap om var alla el- och VVS-installationer finns samt vilka väggar som är bärande. Det enda sättet att få kunskap om är att kontakta vår tekniska förvaltning, Apos 08-604 02 59.

Varje medlem ska innan arbetet fylla i samt lämna in en **renoveringsanmälan**. Blanketten kan laddas ned från Tosterös hemsida eller beställas via Apos.

Behörighet och legal arbetskraft

Då det finns oseriösa aktörer så bör ni säkerställa att entreprenören har giltig behörighet för el, VVS-arbeten med mera, betalar skatt och har kollektivavtal samt enbart använder legal arbetskraft.

Visa hänsyn mot grannarna

Informera dina grannar innan renoveringen om hur många dagar det beräknas pågå på en lapp i port och hiss.

Renovering får endast bedrivas vardagar klockan 8 - 18 samt under helger och veckoslut klockan 11 - 16.

OBS!! Arbete med bilningsmaskiner, mejselhammare, borrhammare och slaghammare får endast utföras vardagar klockan 09 - 16.

Allt byggavfall får enbart kastas i s.k. Big Bag-säckar eller containrar som beställs och bekostas av medlem.

Tomma paket och vissna granar efter jul

Julklappspapper och tomma paket kan kastas i rätt kärl i soprummet bakom Filipstadsbacken 42.

Efter helgerna kan alla som vanligt lägga vissna torra granar på gräsmattan vid gaveln på Filipstadsbacken 38 bakom skåpen för matavfall.

Är det en uttjänt och trasig plastgran ska den lämnas in på återvinningscentralen i Högdalen på Kvicksundsvägen 14. Efter nyår kan de också lämnas på SRV:s anläggningar, exempelvis i Huddinge.

Kontaktuppgifter

Apos – teknisk förvaltare

Vid frågor om gemensamma utrymmen, tvättstugor, entréportar m.m. kontakta vår tekniska förvaltare:

Apos: Tel: 08- 604 02 59,
Mån – Fre kl. 09.00 – 16.30

Rådstornet – ekonomisk förvaltare

Om du har frågor angående månadsavgifter, vill hyra ett extra förråd eller en P-plats samt vid överlåtelse/försäljning av bostadsrätten. kontakta vår ekonomiska förvaltare:

AB Rådstornet
på Tel: 08- 545 660 90

Hissar – City Hiss

Om hissen står still eller hissdörren inte går att stänga eller öppna kontakta City Hiss dygnet runt Tel 08-604 06 85.

Akuta fel i föreningen

Akuta fel kvällar och helger såsom vattenläckor i gemensamma utrymmen etc.

Fastighetsjour: 08-18 70 00

Akuta fel i lägenheten

Vid akuta el-fel eller trasiga kranar i bostaden, kontakta en el- eller VVS-jour du har förtroende för.